



Estado de Mato Grosso
Prefeitura Municipal de Vila Bela Santíssima Trindade - CNPJ: 03.214.160/0001-21
Rua Dr Mario Correa, 452, centro
Setor de Engenharia

OBRA: MÃO DE OBRA PARA CONCLUSÃO DE UNIDADE HABITACIONAL

Local: Rua Projetada 01 - Lote 06 - Quadra 02, Conjunto Habitacional Jardim Aeroporto, Vila Bela da Santíssima Trindade-MT

PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DO BDI

Em atenção ao estabelecido pelo Acórdão 2622/2013 – TCU – Plenário reformamos a orientação e indicamos a utilização dos seguintes parâmetros para taxas de BDI:

Tipo de obra:	Construção de edifícios	Obras que se enquadram no tipo escolhido:	
Alternativa mais vantajosa para a Administração Pública:	Desonerado	Para o tipo de obra "Construção de Edifícios" enquadram-se: a construção e reforma de: edifícios, unidades habitacionais, escolas, hospitais, hotéis, restaurantes, armazéns e depósitos, edifícios para uso agropecuário, estações para trens e metropolitanos, estádios esportivos e quadras cobertas, instalações para embarque e desembarque de passageiros (em aeroportos, rodoviárias, portos, etc.), penitenciárias e presídios, a construção de edifícios industriais (fábricas, oficinas, galpões industriais, etc.), conforme classificação 4120-4 do CNAE 2.0. Também enquadram-se pórticos, mirantes e outros edifícios de finalidade turística.	
TAXA DE BDI A SER APLICADA SOBRE O CUSTO DIRETO:			
24,52%			
Parâmetro	%	Verificação	OBSERVAÇÕES
ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	5,36%		Alíquota do ISSQN praticada no município de Vila Bela da Santíssima Trindade é de 5% (cinco por cento), aplicada sobre 40% (quarenta por cento) do valor bruto da Nota Fiscal, de acordo com o Código Tributário Municipal – Lei Complementar nº 005/2007 de 21 de dezembro de 2007.
AC - Administração Central			
Mín: 3,00% Máx: 5,50%	3,00%	OK	
SG - Seguros e Garantias			
Mín: 0,80% Máx: 1,00%	0,80%	OK	
R - Riscos			As tabelas que apresentam os limites foram construídas sem considerar a desoneração sobre a folha de pagamento prevista na Lei nº 12.844/2013. Caso o CNAE da empresa indique que a mesma deve considerar a contribuição previdenciária sobre a receita bruta, será somada a alíquota de 2% no item impostos.
Mín: 0,97% Máx: 1,27%	0,97%	OK	
DF - Despesas Financeiras			
Mín: 0,59% Máx: 1,39%	0,59%	OK	
LUCRO	6,16%		$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$ <p>Onde: AC: taxa de administração central; S: taxa de seguros; R: taxa de riscos; G: taxa de garantias; DF: taxa de despesas financeiras; L: taxa de lucro/remuneração; I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).</p>
L - Lucro			
Mín: 6,16% Máx: 8,96%	6,16%	OK	
TRIBUTOS	10,15%		
Impostos: PIS	0,65%	OK	
Impostos: COFINS	3,00%	OK	
*Impostos: ISSQN (mun.)	2,00%	OK	
Regime de desoneração (4,5%)	4,50%	OK	

*ISSQN - Imposto Sobre Serviços	
5,00%	ISSQN municipal
40,00%	% mão de obra

Vila Bela da Santíssima Trindade-MT 12/04/2023

SERGIO DE MELLO SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: MT039458